

**Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – комплексу будівель, за адресою: Кіровоградська обл.,
Бобринецький р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська, 1**

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель.

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Бобринецький р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська, 1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Бобринецька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700393), адреса: Кіровоградська обл., м. Бобринець, вул. Каштанова, 108, телефон (05257) 3 55 64.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, м кв.	Ресстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс будівель	Кіровоградська обл., Бобринецький р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська, 1	399,2	2071243035208	1220.1 будівлі органів державного та місцевого управління; 1274.6 господарські будівлі; 1242.1 гаражі наземні; 1999.9 інші будівлі; 2999.9 інші інженерні споруди	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.06.2020 №211817466	Державна; Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу об'єкта приватизації входять:

- лабораторія, А,а (загальна площа 79,1 кв.м; рік побудови – 1958; фундамент бутовий, стіни та перегородки – цегляні, перекриття – дерев'яно-балочне, покрівля – азбестоцементні листи; підлога – лінолеум, бетонна; отвори – дерев'яні; оздоблення – фарбування водяними сумішами, олійними фарбами, керамічна плитка; наявне електропостачання);

- лабораторія, Б,Б1 (загальна площа 110,4 кв.м, рік побудови – 1958; фундамент – бутовий, стіни та перегородки – цегляні, перекриття – дерев'яно-балочне; покрівля – азбестоцементні листи; підлога – лінолеум, бетонна; отвори – дерев'яні; оздоблення – фарбування водяними сумішами, олійними фарбами, керамічна плитка; наявне електропостачання);

- димова труба, В (загальна площа – 1 кв.м; рік побудови – 1969; цегляна);

- сарай, Д (загальна площа – 11,8 кв.м; рік побудови – 1969; фундамент – бутовий, стіни – цегляні, покрівля – азбестоцементні листи);

- туалет, Е (загальна площа – 9 кв.м; рік побудови – 1969; стіни – цегляні, покрівля – азбестоцементні листи);

- сарай, Ж (загальна площа – 4,4 кв.м; рік побудови – 1975; фундамент – бутовий, стіни та перегородки – цегляні; покрівля – азбестоцементні листи; підлога – земля; отвори – дерев'яні; оздоблення – фарбування водяними сумішами);

- гараж, 3 (загальна площа – 124,8 кв.м, рік побудови – 1980; фундамент – бутовий, стіни та перегородки – цегляні, обкладені плиткою; перекриття – дерев'яно-балочне; покрівля – азбестоцементні листи; підлога – бетонна; отвори – дерев'яні; оздоблення – фарбування водяними сумішами);

- споруди: зливна яма, И (загальна площа 6 кв.м), пожеводойма, літ. К (загальна площа 6 кв.м), огорожа, №-№1, резервуар №1 (загальна площа 19,6 кв.м), резервуар №2, Л,Л1 (загальна площа 19,6 кв.м), замощення, І (загальна площа 7,5 кв.м), лінія електропередач (в експлуатації з 1969 року), каналізація зовнішня (в експлуатації з 1969 року), водопровід (в експлуатації з 1980 року);

- багаторічні насадження: дерево тополя – 16 шт., дерево вишня – 4 шт., дерево горіх – 20 шт., дерево абрикос – 10 шт., дерево яблуня – 4 шт., дерево груша – 5 шт., дерево алича – 1 шт., дерево каштан – 11 шт., дерево слива – 7 шт., дерево ясен – 1 шт., дерево горобина – 1 шт.

Об'єкт тривалий час не використовується.

Інформація про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м кв.)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Бобринецький р-н, м. Бобринець, вул. Леніна *, 1	6773	3520810100:50:038:0004	Для розміщення та обслуговування адміністративних будівель	Державна; витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.06.2019 №НВ-3509280372019; державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, від 31.05.2012 серія ЯЯ № 160206; право постійного користування земельною ділянкою; правокористувач: Бобринецька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700393); відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані

* згідно з Рішенням сесії Бобринецької міської ради Кіровоградської області від 19.02.2016 №154 «Про присвоєння назв та затвердження вулиць, провулків, площ та парків у населених пунктах Бобринецької міської об'єднаної територіальної громади» вул. Леніна перейменовано на вул. Миколаївська.

Станом на 01.10.2022 договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, відсутні.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 01 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусє дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель, за адресою: Кіровоградська обл., Бобринецький р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська, 1 (далі – об'єкт приватизації), здійснюється відповідно до вимог Законів України від 18.01.2018 №2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та від 28.07.2022 №2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України від 18.01.2018 №2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 3 680,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 840,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 840,00 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 736,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 368,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 368,00 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300,00 гривень.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та

іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель, за адресою: Кіровоградська обл., Бобринецький р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська, 1).

Рахунок UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем розташування об'єкта приватизації за адресою: Кіровоградська обл., Бобринецький р-н, м. Бобринець, вул. Миколаївська, 1.

Контактна особа: представник балансоутримувача – Філіпенко Олена Вікторівна, тел. (096) 996 9352, адреса електронної пошти: 04.dlvmdpss.kr@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону – Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинка, 2, телефон для довідок: (0522) 33 24 00, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua>.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа – Цумарева Олена Анатоліївна.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 07.10.2022 №12/01-116.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-10-28-000001-1.

Період між:

аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 20 (двадцять) календарних днів від дати оголошення аукціону;

аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 (двадцять) календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – 36,80 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 18,40 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 18,40 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.